

Deltai Károly úr
Polgármester

Telki Község Önkormányzata

Telki
Petőfi utca 1.

2089

Tisztelt Polgármester Úr! *Kedves Károly!*

Mint az Előtted is ismert, az Önkormányzat tulajdonában lévő 788 hrsz. kivett út besorolású teleknek a saját 776/2 hrsz. ingatlanommal határos szakaszán található zöld felületet több mint 15 éve gondozom: a vadon nőtt akácokat visszavágtam, melléjük, helyettük értékesebb, őshonos fákat, örökzöldeket, gyümölcsfákat telepítettem. 10 évvel ezelőtt a területet – az önkormányzat engedélyével – vadkerítéssel körbevettem.

Személyes egyeztetésünk folyamán két éve kísérletet tettem arra, hogy az érintett telektulajdonosok között megteremtsem a konszenzust a kérdéses 788 hrsz. önkormányzati ingatlan megvásárlása tárgyában. Az ingatlanvásárlásba nem minden telektulajdonos kíván bekapcsolódni, így nem valósítható meg az önkormányzat szándéka, hogy az érintett telek sorsát egységesen és egyidejűleg rendezzék.

Ezért úgy döntöttem, hogy önállóan teszek vételi ajánlatot Telki Község Önkormányzatának a tulajdonát képező 788 hrsz. – kivett út – ingatlanra 16 millió Ft értékben. Kérem, Tisztelt Polgármester Úr, szíveskedj ajánlatomat a képviselő testület elé terjeszteni.

Terveim szerint a támogatásokkal megvalósuló adásvétel után a telket saját költségre a szomszédos ingatlanok oldalhatárainak megfelelően felosztom, elvégzem a telekalakításokhoz kapcsolódó adminisztratív feladatokat, a kialakult parcellákat felajánlom vételre az Áfonya utca

és az Áfonya köz érintett ingatlan tulajdonosainak. Azokon a telkeken, amelyeket a szomszédok nem kívánnak megvenni, magam végzem el a kialakult zöld felület tisztítását, gondozását.


A Levendula közzel szemben létrejövő kis telekrészt ingyenesen vissza kívánom adni az Önkormányzat tulajdonába, hogy a zsákutca végén jelenleg is létező gyalogos közlekedési lehetőség továbbra is közterületen legyen biztosított.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm, ha ajánlatomat Te és a Testület megfontoljátok. Örömmel venném, ha az ajánlatot tárgyaló ülésre meghívást kaphatnék, hogy motivációmat és elképzeléseimet személyesen is előadhassam.

Budapest, 2020. április 23.

Tisztelettel, *és szeretettel*


dr. Balogh Csaba